



Für die Webansicht klicken Sie bitte [hier](#).

DER

EASTSITE BRIEF

B.A.U. aktuell

OKTOBER 2015

Ausgabe 02

Liebe Leserinnen, lieber Leser,

die Resonanz auf unseren [ersten Eastsite-Brief vor zwei Monaten](#) war so positiv, dass wir uns gern an den zweiten gemacht haben. Aber wir wollen besser werden – interessant und relevant für alle Eastsite-Unternehmen, für Sie und Ihre Mitarbeiter. Deshalb brauchen wir auch Kritik, Wünsche und Input: Häufiger oder seltener? Länger, kürzer? Themen? Wir freuen uns auf Ihre E-Mail an info@bau-mannheim.de

Viel Spaß beim Lesen!





01 RICHTFEST IN EASTSITE VIII

*„Schaut den Bau, der neu entstanden, wohlgefügt nach Riss und Plan.
Und was für eine Konstruktion, wurd' dieser Bau in Form und Ton!
Auf die Abmessung gab man acht, wählt Materialien mit Bedacht.“*

Herr Regenauer, langjähriger Eastsite-Flachdachdecker und unser Lieblingsrichtspruchdichter, hat sich wieder übertroffen. Es wird oft vergessen, dass das Richtfest das Fest für die Handwerker ist, die bei Hitze und Kälte den Rohbau errichten. Und diese Männer, die hier im Juli und August bei 40 Grad im Schatten ohne Schatten arbeiten mussten und jedes Wochenende ein paar hundert Kilometer nach Hause fuhren, hatten ein anständiges Buffet wirklich verdient.

Jetzt beginnt der Innenausbau und ab April 2016 bietet Eastsite VIII rund 2000 Quadratmeter Bürofläche.

Die Fassade der Eastsite VIII aus Glasfaser-Textilbeton ist eine Weltneuheit: Die Elemente sparen Stahl, Beton und Fläche und verringern die Energiekosten. Darüber hinaus bekommen wir eine Photovoltaikanlage für unseren eigenen Strom: Ich weigere mich, als Unternehmer Strom einzuspeisen und damit privat für uns alle die EEG-Umlage zu erhöhen.

Das ist die B.A.U.-Philosophie: Jedes neue Gebäude besser machen. Und so haben wir zuerst den Energieverbrauch der Eastsite-Bürohäuser immer weiter gesenkt. Jetzt reduzieren wir auch den Energie- und Materialverbrauch beim Bau der Immobilien selbst. Schon unsere Entscheidung für Recycling-Beton hatte soviel Aufmerksamkeit erregt, dass Franz Untersteller, Umweltminister des Landes Baden-Württemberg, uns einen Besuch abstattete.

Anfang 2016 legen wir dann den Grundstein für das nächste Gebäude

am Konrad-Zuse-Ring.

Wenn Sie mehr wissen möchten:

[Presseinformation](#) / [Immobilienzeitung](#) / [Rede Peter Gaul](#)



NEUE NACHBARN IN DER EASTSITE VII

02 ACHT UNTERNEHMEN AUS SECHS BRANCHEN

Am 1. September haben acht Firmen ihren neuen Unternehmenssitz in der Eastsite VII bezogen.

„Digital is our home“ – [Aeronics Media GmbH & Co. KG](#) ist eine kreative Digitalagentur mit Kompetenzen in Online-Marketing-Strategie-Entwicklung, Kampagnenkonzepion und -durchführung, Content-, Social-, Performance- & Newsletter-Marketing sowie App-, Web- und Shop-Entwicklung für Kunden mit Fokus auf B2C und B2B. Das Unternehmen hat fünf Mitarbeiter.

Die [Etengo \(Deutschland\) AG](#) ist ein spezialisierter Personaldienstleister für die Rekrutierung freiberuflicher IT-Experten für zeitlich begrenzte Projekteinsätze. Die Spezialisten von Etengo decken alle Kompetenzen im Bereich der IT und des IT-nahen Umfeldes ab. Etengo hat aktuell 95 festangestellte Mitarbeiter und nutzt bereits Büroräume in Eastsite V und Eastsite VI.

Die [Goetzfried AG](#) ist ein deutscher IT- und Personaldienstleister. Das Wiesbadener Unternehmen vermittelt IT-Experten und Ingenieure und bietet selbst IT- und Ingenieurdienstleistungen an. Seit 2006 gehört das Unternehmen zur börsennotierten Allgeier SE. 2014 beschäftigte Goetzfried etwa 300 feste und 700 freie Mitarbeiter. Im Mannheimer Büro arbeiten sechs Mitarbeiter.

[Hendriock | Dr. Georg Rechtsanwälte Insolvenzverwaltung](#) ist eine auf Insolvenzrecht und Sanierungsberatung spezialisierte Kanzlei mit acht Mitarbeitern. Neben der „klassischen“ Insolvenzverwaltung berät sie selbstständige Unternehmer sowie juristische Personen bei der Sanierung des Unternehmens in Fällen wirtschaftlicher Krisen sowie vor oder während eines Insolvenzverfahrens.

[INTERTREU und FALK & Co](#) sind mittelständische Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaften. Die FALK & Co Gruppe hat mehr als 350 Mitarbeiter und ist in der Metropolregion in Heidelberg, Mannheim und Speyer sowie in Berlin, Frankfurt, Karlsruhe, München, Osnabrück und Tauberbischofsheim tätig.

[OS Consulting GmbH](#) ist ein international tätiges Business- und IT-Beratungsunternehmen. Der Schwerpunkt des ganzheitlichen Beratungsservice liegt in der Optimierung von integrierten Planungs- und Steuerungsprozessen international tätiger Unternehmen. Für die IT- Implementierung der integrierten Business Intelligence Lösungen verfügt OS Consulting über ein bewährtes und innovatives Solution-Portfolio auf Basis der BI-Werkzeuge von SAP.

Die [RB Pharmaceuticals \(Deutschland\) GmbH](#) ist ein Tochterunternehmen der Indivior PLC. Indivior PLC, vertreten in über 30 Ländern, ist ein forschendes Pharmaunternehmen und weltweit führend im Bereich der Suchterkrankungen.

Rund 25 Mitarbeiter hat die [SAMA PARTNERS Business Solutions GmbH](#). Das unabhängige Management- und IT-Beratungsunternehmen stellt ein Bindeglied zwischen klassischer (Office-) IT und industrieller IT dar und unterstützt seine Kunden bei der Planung, Konzeption und Umsetzung von Prozess- und IT-Lösungen. Darüber hinaus bietet SAMA ISO 27001-Schulungen und branchenspezifische Workshops, etwa zum Thema IT-Sicherheit, an.



TIPP

03 **PARKPLÄTZE AM CARL-BENZ-STADION**

Die Deutsche Bahn lässt uns länger als versprochen auf „unsere“ S-Bahn-Station warten. So suchen morgens mehr Menschen als geplant einen Platz für das eigene Auto.

Viele von Ihnen kennen die Parkplätze hinter den Eastsite-Häusern. Frau Schmitt – pfiffig und gewitzt wie immer – hat auch vor der Eastsite welche entdeckt, keine 200 Meter entfernt: Von der Theodor-Heuss-Allee (Richtung Innenstadt) führt direkt hinter der Bahnlinie

rechts ein schmaler Weg auf die Parkplätze am Carl-Benz-Stadion.
Die Parkplätze sind legal.

Wir freuen uns über weitere Tipps von Ihnen.



NACHBARN IN NEUOSTHEIM

04 DIE BLÜTENFEE VOM BLUMENWERK

„Jede Jahreszeit hat ihre Früchte – und ihre ganz besonderen Blumen!“

Janina Baschwitz, Gründerin und Inhaberin des [Blumenwerks](#)

[Mannheim](#) in der Dürerstraße, mag keine Lieblingsblume nennen:

„Malven, Wicken, Nelken, alles in Beerentönen, aber jede Jahreszeit...“

Die 36-Jährige lächelt. Blumen begleiten sie fast ihr Leben lang: Schon mit 15 Jahren jobbte die Schülerin in ihrem Traumberuf „Floristin“ – und lernte so viel, dass sie nach dem Abitur eine andere Ausbildung machte. Als Schauwerbegestalterin inszenierte sie dann in einer Agentur

für Veranstaltungsdekoration zauberhaft lebendige Vergänglichkeit –
für Messen und Kongresse, Bälle und Konzerte, Hochzeiten und andere
Events. [weiter lesen](#)

„Wenn der Herbst seine Farben verliert, kommt erst der wahre Herbst.“
Genießen Sie die letzten sonnigen, warmen und bunten Tage.

Ihr Peter Gaul



INFO@BAU-MANNHEIM.DE
BAU-MANNHEIM.DE

B.A.U.

Wenn Sie den Easite Brief nicht mehr erhalten möchten, klicken Sie bitte [hier](#).